

## **Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót**

### **I. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących robót:

#### **1. Wymiana grzejników na klatkach schodowych w budynkach:**

**1.1. ul. Armii Krajowej 81 – klatki VIII, IX,**

**1.2. ul. Armii Krajowej 83 – klatki III, IV.**

Prace wykonywane będą w budynku o 5-ciu kondygnacjach mieszkalnych. Budynek został wzniesiony w latach 70-tych ubiegłego wieku.

#### **2. Wymiana grzejników na galeriach budynków zlokalizowanych pod adresem:**

**2.1. ul. Na Błonie 3 – klatki I, II, III, IV,**

**2.2. ul. Na Błonie 3A – klatki II,**

**2.3. ul. Na Błonie 3B – klatki I, II, III, IV,**

**2.4. ul. Na Błonie 3C – klatki I, II.**

Prace wykonywane będą w budynkach o 11-ciu kondygnacjach mieszkalnych – na poziomie galerii nad częścią mieszkalną. Budynki wzniesione w latach 70-tych ubiegłego wieku.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiot zamówienia dla wymiany grzejników na klatkach schodowych, obejmuje:**

1. Wykonanie inwentaryzacji i obliczeń mocy grzejników oraz wymaganych nastaw zaworów termostatycznych dla nowo instalowanych grzejników w klatkach schodowych przez uprawnionego projektanta – wykonanie Projektu Technicznego, doboru grzejników, armatury i nastaw regulacyjnych.
2. Projekt należy przedłożyć do akceptacji Spółdzielni.
3. Przy projektowaniu należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych parametrów temperatury na ostatnich kondygnacjach budynku.
4. Demontaż istniejących grzejników rurowych wraz z rurami przyłączeniowymi.
5. Dostawę i zamontowanie nowych grzejników płytowych w miejsce zdemontowanych grzejników rurowych wraz z wykonaniem i montażem nowych rur przyłączeniowych, armatury oraz wykonaniem niezbędnych robót malarskich i budowlanych (naprawy ubytków tynków, lamperii, z odtworzeniem barw, itp.) z zachowaniem estetyki napraw.
6. Wykonanie regulacji nastaw zaworów termostatycznych zgodnie z Projektem Technicznym oraz prób szczelności instalacji c.o. i uruchomienie instalacji w sezonie grzewczym.

**Przedmiot zamówienia dla wymiany grzejników na galeriach budynków, obejmuje:**

7. Wykonanie inwentaryzacji i obliczeń mocy grzejników oraz wymaganych nastaw zaworów termostatycznych dla nowo instalowanych grzejników w galeriach przez uprawnionego projektanta – wykonanie Projektu Technicznego, doboru grzejników, armatury i nastaw regulacyjnych.
8. Projekt należy przedłożyć do akceptacji Spółdzielni.
9. Demontaż istniejących grzejników rurowych wraz z rurami przyłączeniowymi.
10. Dostawę i zamontowanie nowych grzejników płytowych w miejsce zdemontowanych grzejników rurowych wraz z wykonaniem i montażem nowych rur przyłączeniowych, armatury

oraz wykonaniem niezbędnych robót malarskich i budowlanych (naprawy ubytków tynków, lamperii, z odtworzeniem barw, itp.) z zachowaniem estetyki napraw.

11. Wykonanie regulacji nastaw zaworów termostatycznych zgodnie z Projektem Technicznym oraz prób szczelności instalacji c.o. i uruchomienie instalacji w sezonie grzewczym.
12. W procesie projektowania należy wziąć pod uwagę, utrzymanie komfortu cieplnego w mieszkaniach zlokalizowanych bezpośrednio pod nieocieploną posadzką galerii, a co za tym idzie wzrost kosztów ogrzewania tych mieszkań.

### **III. Wymogi przy wykonawstwie**

1. Czasokres wykonywania robót w poszczególnych klatkach i na galeriach budynków należy zminimalizować.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w lokalach mieszkalnych i w budynku w wyniku:
  - 2.1. wycieków z instalacji podczas prowadzenia prac i bezpośrednio po ich wykonaniu,
  - 2.2. uszkodzeń osprzętu nie podlegającego wymianie, powstałych w wyniku prowadzonych robót,
  - 2.3. innych szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio w związku z wykonywanymi robotami,
  - 2.4. szkody, awarie, usterki, uszkodzenia jak wyżej, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
3. Przez cały czas trwania robót należy zachować drożność ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych.
4. Zanieczyszczenia z klatek schodowych korytarzy i chodników usuwać na bieżąco, jeżeli zachodzi taka konieczność to na korytarzach i klatkach schodowych resztki zanieczyszczeń usuwać na mokro.

### **III. Roboty towarzyszące**

Niezbędne prace ogólnobudowlane (przekucia, przebicia, rozbiórki) wraz z naprawą po zakończeniu robót instalacyjnych (tynki, powłoki malarskie, okładziny ścian) – celem przywrócenia stanu z przed remontu.

### **IV. Zawartość oferty**

**Dla zamówienia na wymianę grzejników na klatkach schodowych i galeriach budynków, obejmuje:**

1. W ofercie należy podać proponowaną technologię wykonania robót.
2. Zakłada się, że po modernizacji nowa instalacja będzie posiadać:
  - 2.1.1. rurarz stalowy,
  - 2.1.2. grzejniki stalowe płytowe malowane proszkowo w kolorze białym o mocy nominalnej wynikającej z obliczeń projektowych (zgodnie z Projektem Technicznym),
  - 2.1.3. zawory termostatyczne z głowicami z blokadą i ograniczeniem nastawy (zgodnie z Projektem Technicznym),
  - 2.1.4. zawory powrotne regulacyjne.
3. Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram robót – od momentu podpisania umowy.
4. Należy podać zryczałtowaną wartość całkowitą robót, netto/brutto, wraz z udokumentowaniem tej wartości kosztorysami ofertowymi.

5. Należy podać nośniki cen kosztorysowych do wyceny ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz) w branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej przy ewentualnym poszerzeniu zakresu robót przez Zamawiającego.
6. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne dla uzyskania końcowego efektu.
7. Resztę oferty należy skonstruować zgodnie z SIWZ.

#### **V. Postanowienia końcowe**

1. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne dla uzyskania końcowego efektu, wyspecyfikowanych wraz z pracami ogólnobudowlanymi przywracającymi stan pierwotny miejsca wymiany elementów grzewczych, z przed remontu.
2. Obowiązuje wizja na miejscu robót.
3. Elementy niniejszej specyfikacji będą wprowadzone do umowy, jako załącznik.

---

*Koniec specyfikacji.*